



El Edificio Frailes 32, junto a la plaza de la Merced, es un exclusivo complejo residencial de obra nueva de 18 viviendas en cuatro plantas de diversa tipología: 1, 2 y 3 dormitorios y áticos-dúplex de 2 y 3 dormitorios, 18 plazas de garaje y 6 trasteros. Ubicado en calle Frailes 32, con fachada también hacia calle Cobertizo del Conde, en pleno centro histórico de Málaga, detrás del

Teatro cervantes y del mercado de la Merced, rodeado de la mejor oferta cultural y de ocio de la ciudad de Málaga y los principales puntos de interés turístico, como la Alcazaba, plaza de la Merced, casa natal de Picasso, teatro romano, museo Picasso o museo Thyssen. Cerca de las principales calles comerciales de Málaga (calle Marqués de Larios y Muelle Uno).

FRAILES 32

www.livermar.es

PROMUEVE



LIVERMAR

PISOS Y DÚPLEX EN PLENO CENTRO DE MÁLAGA

Ubicado en el sector de la Plaza de la Merced, se trata del barrio culturalmente más activo de la ciudad, un punto clave de la cultura urbana de Málaga, donde se desarrollan actividades relacionadas con el arte y la cultura.



VIVIENDAS MODERNAS



MEMORIA DE CALIDADES

SOLERIAS

- Portal y escaleras: piedra natural o similar.
- Viviendas: tarima laminada.
- Baños: gres antideslizante de Porcelanosa o similar.
- Terrazas: barro o gres antideslizante.

ALICATADOS

- Cocinas y baños: piezas cerámicas de Porcelanosa o similar.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Sanitarios: marca Roca, modelo Dama o similar, color blanco.
- Griferías monomando: marca Roca modelo monodín o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada: cerradura de seguridad y mirilla. Lisas y lacadas color blanco.
- Puertas de paso: lacadas en color blanco y manivela en acero.
- Armarios empotrados: lacados en color blanco, manivelas de acero, con barra de colgar y balda separadora.

CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, color a elegir por la promotora.

INSTALACIONES VARIAS

- Video portero automático en cada vivienda.
- Aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.
- Cocinas amuebladas y totalmente equipadas, con lavadora, lavavajillas, frigorífico, placa, fregadero y campana extractora.

ACABADO FACHADA

- Cerramiento general: mortero de cal.
- Teja: morisca (vieja).
- Solado terraza: barro.

PINTURAS GENERAL VIVIENDA Y COCINAS

- Blanco roto
- Mecanismos electricidad: blancos.



* La fachada ha sido realizada según exigencias de urbanismo para esta zona de PEPRI CENTRO, donde dominan los huecos verticales en fachada y la sobriedad en su estilo.